

Số: /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày

tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm

2024 huyện Tháp Mười;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 527/TTr-TNMT ngày 22 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Vũ Thị Anh Thư, địa chỉ thường trú Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất ở tại đô thị, thuộc một phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 32, diện tích 55,3m², đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị. Vậy sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thì thửa đất số 55 có 55,3m² đất ở tại đô thị và 123,3m² đất trồng cây lâu năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 1901/TL.ĐC, tỷ lệ 1: 500, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tháp Mười lập ngày 16 tháng 02 năm 2024 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích: Lâu dài.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn bà Vũ Thị Anh Thư thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Anh Thư khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Chinh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ An và bà Vũ Thị Anh Thư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Bình